

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-KOP d.o.o. stečaju, OIB 43575037372, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije,
Mihaljevići 148/A,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2019. DO 23.12.2019.

Rješenjem naslovljenog suda dana 14. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP d.o.o. u stečaju.

Rješenjem broj 20.St-5778/16 od dana 16. travnja 2019. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev Pavao Mrkonjić i za stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović.

Rješenjem suda broj 20 St-5778/16-55 od 4. lipnja 2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.529.245,00 kn.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Porezna uprava. Područni ured Zagreb žalio se protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5778/2016-55 od 4. lipnja 2019., u dijelu u kojem je utvrđena tražbina tog vjerovnika u iznosu od 282.908,32 kn, kao tražbina II. višeg isplatnog reda. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem poslovni broj: 6 Pž-4246/2019-2 od 17. srpnja 2019. odbio je kao neosnovanu žalbu stečajnog vjerovnika i potvrdio navedeno rješenje.

Stečajni upravitelj primio je 23.08.2019. podnesak vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, kojim obavještava da stečajni vjerovnik više nema potraživanja prema stečajnom dužniku, sukladno priloženim dokazima i to: preslika Ugovora o kreditu broj MSP-D 118/2009 od 18.02.2009. i Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.7.2019. Isti podnesak je dostavljen i naslovljenom sudu (23.08.2019- e-predmet.pravosudje.hr).

U rješenju o utvrđivanju tražbina, utvrđena je tražbina navedenog stečajnog vjerovnika na r.br. 9 u iznosu 376.854,65 kn, te na temelju navedene obavijesti neće biti navedena u popisu tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi.

Komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za 2019. godinu

Stečajni upravitelj primio je 21.08.2019. rješenja i račune za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za 2019. godinu za nekretnine

- 1) Nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji Ogulinska ulica 21, 47303 Josipdol upisane u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.
 - 1.1. -obveza plaćanja komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 65,85 kn za nekretninu (neizgrađeno građevinsko zemljište).
 - 1.2. - obveza plaćanja komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 235,20 kn za nekretninu (poslovni prost.ost.djel.sezonski).
 - 1.3. -utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 31,36 kn za ostale otvorene poslovne prostore.

1.4.- utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 201,60 kn za poslovne prostorije.

2) Nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji Lug 245a, 47302 Oštarije, upisane u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin , zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

2.1. - obveza plaćanja komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 17,38 kn za nekretninu (Neizgrađeno građevinsko zemljište).

2.2. - obveza plaćanja komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 344,75 kn za nekretninu (poslovni prost.ost.djel.sezonski).

2.3.- utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 8,28 kn za ostale otvorene poslovne prostore.

2.4. - utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 295,50 kn za poslovne prostorije.

3) Nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji Graba 456, Oštarije, 47302, upisane u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč 2133-2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv .

3.1. -obveza plaćanja komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 24,89 kn za nekretninu (Neizgrađeno građevinsko zemljište).

3.2. - obveza plaćanja komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 115,50 kn za nekretninu (poslovni prost.ost.djel.sezonski).

3.3. - mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 11,85 kn za ostale otvorene poslovne prostore.

3.4. - mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 99,00 kn za poslovne prostorije.

Komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda ne plaća se za poljoprivredno zemljište i to:

4)nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTI površine 445 čhv.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-72, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 1.030.000,00 kn.

Način prodaje: Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 02.12.2019..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 772.500,00 kn.

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-73, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna)

vrijednost nekretnine u iznosu 681.000,00 kn.

Način prodaje: Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 02.12.2019..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 510.750,00 kn.

3) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv .

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-74, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 429.000,00 kn.

Način prodaje: Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 02.12.2019..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.02.2020.g. u 23:59:59 sat

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 321.750,00 kn

4) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-75, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 9.000,00 kn.

Način prodaje: Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 02.12.2019..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 6.750,00 kn.

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu , zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-76, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 14.000,00 kn.

Način prodaje: Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 02.12.2019..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 10.500,00 kn

Na svim nekretninama od rednog broja 1-5 upisano je razlučno pravo u prvom prednosnom redu u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41,10000 Zagreb.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV -a. Isporuku nekretnina stečajnog dužnika pod točkom I. 1. oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), (građevine se koriste više od dvije godine). Isporuku nekretnina stečajnog dužnika pod točkom I. 2. i pod točkom I.3. oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. k.) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13). Čl.40. st. 1. t. k.) odnosi se na isporuku zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
---		0,00
Ukupno do 23.12.2019.		0,00

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis obveze stečajne mase	Iznos u kn
---	0,00
Ukupno do 20.12.2019.	0,00

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 20.12.2019.

(u kunama)

Priljev financijskih sredstava	0,00
Odljev financijskih sredstava - obveze stečajne mase	0,00
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 20.12.2019.	0,00

IBAN: HR24 2488 0011 1001 3753 4 kod BKS Bank AG.

Specifikacija dospjelih obveza stečajne mase:

(u kunama)

Opis obveze stečajne mase	Iznos u kn
Kom. naknada i NUV (zemljište 3.763 m2, Ogulinska 21, Josipdol), 1-12/2019	1.166,34
Kom. naknada i NUV (posl. prostor 672 m2, Ogulinska 21, Josipdol), 1-12/2019	5.241,16
Kom. naknada i NUV (zemljište 993 m2, Lug 245a, Josipdol), 1-12/2019	307,92
Kom. naknada i NUV (posl. prostor 985 m2, Lug 245a, Josipdol), 1-12/2019	7.683,00
Kom. naknada i NUV (zemljište 1.422 m2, Graba 456, Josipdol), 1-12/2019	312,88
Kom. naknada i NUV (posl. prostor 330 m2, Graba 456, Josipdol), 1-12/2019	2.574,00
Knjigovodstvene usluge 1-11/2019. i GFI za 2018. g.	11.000,00
Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, pošt. usluge i sl.)	300,00
Ukupno do 20.12.2019.	28.585,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Mjesto i datum
Rijeka, 23.12.2019.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović